

Piano Strategico della PAC (PSP) 2023-2027
Complemento Regionale per lo Sviluppo Rurale (CSR 2023-2027)
Bando SRD13/A/2023

PROCESSO DI PRE-VALUTAZIONE
PROTOCOLLO ITACA REGIONE PIEMONTE 2018
EDIFICI NON RESIDENZIALI

Dicembre 2023

1. Introduzione

Questo documento ha lo scopo di illustrare l'articolazione del processo di Pre-Valutazione secondo lo standard tecnico Protocollo ITACA Regione Piemonte 2018 - Edifici non residenziali, così come stabilito dal Bando **SRD13/A/2023**.

1. Verifica di applicabilità del Protocollo ITACA

Per i soli interventi di ristrutturazione edilizia, il proponente deve trasmettere a iiSBE Italia, tramite posta elettronica all'indirizzo itaca.piemonte@iisbeitalia.org, la scheda progettuale per la verifica di applicabilità del Protocollo ITACA Regione Piemonte all'intervento, unitamente alle tavole grafiche descrittive dello stato di fatto e di progetto e alla relazione tecnica illustrativa.

iiSBE Italia, verificate le caratteristiche tecniche del progetto e la sussistenza dei requisiti richiesti, trasmette al proponente l'attestazione di applicabilità o meno del Protocollo ITACA Regione Piemonte.

2. Processo di Pre-Valutazione Protocollo ITACA

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, per i quali risulterà possibile l'applicazione del Protocollo ITACA Regione Piemonte, o per gli interventi di nuova costruzione (inclusa la demolizione e la ricostruzione), il proponente dovrà effettuare una Pre-valutazione che dimostri il livello di sostenibilità dichiarato: per investimenti di ristrutturazione edilizia il punteggio prestazionale minimo da conseguire è pari a **1,0**; per i nuovi edifici il punteggio prestazionale minimo da conseguire è pari a **2,5**.

Il processo di Pre-Valutazione prevede l'impiego di specifici strumenti tecnici:

- Protocollo ITACA Regione Piemonte 2018 – Edifici non residenziali;
- Strumento di calcolo dei punteggi;
- Schema di Relazione di Valutazione.

La Pre-Valutazione è applicabile a livelli di progettazione inferiori all'esecutivo (progetto preliminare o progetto definitivo). La Pre-Valutazione produce un punteggio indicativo della prestazione raggiunta dal singolo edificio oggetto di intervento. Poiché l'analisi si basa su livelli di progettazione non esecutiva, sono ammissibili semplificazioni relative ai dati di input e ai metodi di calcolo.

Le attività della Fase di Pre-Valutazione si articolano in 6 passaggi (FPr):

FPr1: Calcolo del valore degli indicatori;

FPr2: Compilazione dello strumento di calcolo dei punteggi;

FPr3: Compilazione della Relazione di Pre-Valutazione;

FPr4: Invio della Relazione di Pre-Valutazione;
FPr5: Validazione della Relazione di Pre-Valutazione;
FPr6: Emissione Attestato di Pre-Valutazione.

FPr1: Calcolo del valore degli indicatori

Il Valutatore procede all'applicazione del Protocollo ITACA Regione Piemonte 2018 - Edifici non residenziali al progetto dell'edificio, calcolando, ove possibile, il valore degli indicatori di prestazione dei criteri di valutazione, o stimandone il valore in relazione alle strategie progettuali adottate.

FPr2: Compilazione dello strumento di calcolo dei punteggi

Il valore degli indicatori dei criteri calcolati o stimati nell'ambito dell'Attività FPr1 vengono inseriti a cura del Valutatore nello strumento di calcolo, in modo da determinare i punteggi di prestazione dell'edificio.

FPr3: Compilazione della Relazione di Pre-Valutazione

Le risultanze dei calcoli effettuati, nonché la documentazione giustificativa e di supporto, sono riportati a cura del Valutatore all'interno della Relazione di Valutazione, secondo le indicazioni contenute in quest'ultima.

Si precisa che le evidenze di calcolo e i documenti di supporto sono rapportati al livello della progettazione in essere.

FPr4: Invio della Relazione di Valutazione

La Relazione di Valutazione compilata, gli allegati richiesti e lo strumento di calcolo dei punteggi compilato devono essere trasmessi a iiSBE Italia, all'indirizzo di posta elettronica itaca.piemonte@iisbeitalia.org, per le attività di controllo.

FPr5: Validazione della Relazione di Valutazione

iiSBE Italia provvederà a verificare i documenti pervenuti. In questa fase potranno essere richiesti chiarimenti e precisazioni al Valutatore che, nel caso, dovrà provvedere all'aggiornamento della Relazione di Valutazione e al suo successivo inoltro a iiSBE Italia.

FPr6 – Attestazione di Pre-Valutazione

Al termine delle attività di verifica, iiSBE Italia rilascerà al proponente l'Attestato di Pre-Valutazione.

Si precisa che l'attività di Pre-Valutazione svolta da iiSBE Italia non comporta costi a carico del proponente.

iiSBE Italia, unitamente all'Attestato di Pre-Valutazione, trasmetterà al proponente il preventivo economico relativo all'eventuale successivo Processo di Certificazione, i cui costi sono determinati in riferimento alla dimensione e alla complessità dell'edificio, secondo quanto stabilito dal prezzario in vigore.