

DISCIPLINARE DI CERTIFICAZIONE

PROTOCOLLO ITACA REGIONE PIEMONTE EDIFICI

Standard tecnico edilizia residenziale

Standard tecnico edilizia non residenziale

Versioni di Novembre 2018

Indice

1. Introduzione
2. Attivazione del Processo di Certificazione
3. Strumenti tecnici di riferimento
4. Fasi del Processo di Certificazione
5. Emissione del Certificato
6. Fase di pre-valutazione
7. Fase di progetto
8. Fase di costruzione

Glossario

Allegato A: Schema Processo di Certificazione

1. Introduzione

Questo documento ha lo scopo di illustrare l'articolazione del Processo di Certificazione basato sugli standard tecnici Protocollo ITACA Regione Piemonte Edifici – Edilizia residenziale e non residenziale, di cui alla D.G.R. 16 novembre 2018, n. 42-7890 (BU47 22/11/2018).

2. Attivazione del Processo di Certificazione

L'avvio di un Processo di Certificazione Protocollo ITACA Regione Piemonte può essere richiesto dal proprietario dell'immobile o da un soggetto ad esso delegato (Committente).

La richiesta deve essere trasmessa a iiSBE Italia, allegando la documentazione tecnica atta alla descrizione dell'intervento edilizio in progetto.

iiSBE Italia provvederà ad emettere il preventivo per il Processo di Certificazione basato sul tariffario in vigore alla data di richiesta.

All'atto dell'accettazione di quest'ultimo, il Committente dovrà provvedere al versamento della quota di anticipazione prevista, che sancirà l'avvio ufficiale del Processo di Certificazione.

All'atto della registrazione, il Committente dovrà comunicare il nominativo del proprio Valutatore di riferimento per la Fase di Progetto.

iiSBE Italia nominerà il referente interno per le attività di validazione (Validatore) e comunicherà i suoi riferimenti al Valutatore.

3. Strumenti tecnici di riferimento

Il Processo di Certificazione prevede l'impiego di specifici strumenti tecnici:

- Standard tecnico Protocollo ITACA Regione Piemonte Edifici – Edilizia residenziale o non residenziale;
- Strumento di calcolo dei punteggi;
- Schema della Relazione di Valutazione;
- Schema della Relazione di Conformità.

4. Fasi del Processo di Certificazione

Il Processo di Certificazione si articola secondo due fasi consecutive ed integrate: Progetto e Costruzione. La Fase di Progetto prevede l'applicazione dello standard tecnico al progetto esecutivo dell'edificio. La Fase di Costruzione prevede l'analisi di conformità della costruzione al progetto esecutivo.

È possibile, in determinate condizioni, attivare anche una fase propedeutica, ovvero di Pre-Valutazione.

Un riepilogo complessivo del Processo di Certificazione è riportato nell'Allegato A.

5. Emissione del Certificato

Nel caso di esito positivo del controllo finale, iiSBE Italia provvederà all'emissione del Certificato Protocollo ITACA Regione Piemonte Edifici Pubblici. Il Certificato viene emesso solo per l'intero edificio e non per singole parti.

Associato al Certificato, l'edificio otterrà il marchio di qualità il cui livello dipende dal punteggio ottenuto secondo la seguente tabella:

Giudizio	Punteggio complessivo del livello di sostenibilità	Marchio
SUFFICIENTE	$\geq 1,0 - < 1,5$	
DISCRETO	$\geq 1,5 - < 2,0$	
BUONO	$\geq 2,0 - < 2,5$	
MOLTO BUONO	$\geq 2,5 - < 3,0$	
OTTIMO	$\geq 3,0 - < 3,5$	
ECCELLENTE	$\geq 3,5$	

Un edificio che consegue un Certificato Protocollo ITACA Regione Piemonte Edifici Pubblici di valore inferiore a 1,0 non ottiene il marchio di qualità associato. Qualora l'edificio raggiunga il punteggio minimo pari a 2,0, sarà conferita al Committente una targa di merito da apporre alla costruzione.

6. Fase di pre-valutazione

Nell'ambito del processo di certificazione, qualora ne ricorrano le condizioni, è possibile attivare una Fase di Pre-valutazione, applicabile a livelli di progettazione inferiori all'esecutivo (progetto preliminare o progetto definitivo). La Pre-Valutazione produce un punteggio indicativo della prestazione raggiunta dalla costruzione. Poiché l'analisi si basa su livelli di progettazione non esecutiva, può prevedere semplificazioni relative ai dati di input e ai metodi di calcolo.

La Pre-valutazione, articolata nei passaggi (FPr) sopra descritti, consente di verificare preventivamente, in termini prestazionali, scelte progettuali alternative e di orientare, di conseguenza, la progettazione esecutiva.

Le attività della Fase di Pre-valutazione si articolano in 6 passaggi (FPr):

- FPr1: Calcolo del valore degli indicatori
- FPr2: Normalizzazione e aggregazione del valore degli indicatori
- FPr3: Compilazione della Relazione di Pre-valutazione
- FPr4: Invio della Relazione di Pre-valutazione
- FPr5: Validazione della Relazione di Pre-valutazione
- FPr6: Emissione Attestato di Pre-valutazione

FPr1: Calcolo del valore degli indicatori

Il Valutatore procede all'applicazione del Protocollo ITACA 2012 Regione Piemonte - Edifici Commerciali al progetto dell'edificio calcolando, ove possibile, il valore degli indicatori di prestazione dei criteri di valutazione o stimandone il valore in relazione a scenari alternativi.

FPr2: Normalizzazione e aggregazione valore degli indicatori

Il valore degli indicatori dei criteri calcolati nell'ambito dell'Attività FPr1 viene inserito a cura del Valutatore nel Software di Normalizzazione e Aggregazione in modo da calcolare i punteggi di prestazione dell'edificio. L'unico software ammesso nell'ambito del processo di certificazione è quello consegnato al Valutatore all'atto della registrazione.

FPr3: Compilazione della Relazione di Pre-valutazione

Le risultanze dei calcoli effettuati, nonché la documentazione giustificativa e di supporto, sono riportati a cura del Valutatore all'interno della Relazione di Pre-valutazione, secondo le indicazioni contenute in quest'ultima.

FPr4: Invio della Relazione di Valutazione

La Relazione di Pre-valutazione compilata, gli allegati richiesti e il Software di Normalizzazione e Aggregazione completato vengono inoltrati a cura del Valutatore al Validatore per le attività di controllo.

FPr5: Validazione della Relazione di Valutazione

Il Validatore provvede a verificare la Relazione di Pre-valutazione. In questa fase potranno essere richiesti chiarimenti e precisazioni al Valutatore che, nel caso, deve provvedere all'aggiornamento della Relazione di Pre-valutazione e al suo successivo inoltro al Validatore.

FPr6 – Attestazione di Pre-Valutazione

Al termine delle attività di Validazione, iiSBE Italia provvederà all'emissione dell'Attestato di Pre-valutazione contenente il valore indicativo di prestazione verificato.

7. Fase di progetto

Le attività di valutazione si applicano ad un progetto di livello **esecutivo**. La valutazione, ovvero l'inoltro della Relazione di Valutazione, dovrà essere completata entro massimo un anno dall'avvio del Processo di Certificazione. Qualora ciò non avvenisse, sarà necessario operare l'attivazione di un nuovo Processo di Certificazione.

Le attività della Fase di Progetto si articolano in 6 passaggi (FP):

- FP1: Calcolo del valore degli indicatori
- FP2: Compilazione dello strumento di calcolo dei punteggi
- FP3: Compilazione della Relazione di Valutazione
- FP4: Invio della Relazione di Valutazione
- FP5: Validazione della Relazione di Valutazione
- FP6: Emissione Attestato di Progetto

FP1: Calcolo del valore degli indicatori

Il Valutatore procede all'applicazione dello standard tecnico al progetto esecutivo dell'edificio, calcolando il valore degli indicatori di prestazione dei criteri di valutazione.

FP2: Normalizzazione e aggregazione valore degli indicatori

Il valore degli indicatori dei criteri calcolati nell'ambito dell'Attività FP1 vengono inseriti a cura del Valutatore nello strumento di calcolo dei punteggi, in modo da determinare i punteggi di prestazione dell'edificio.

FP3: Compilazione della Relazione di Valutazione

Le risultanze dei calcoli effettuati, nonché la documentazione giustificativa e di supporto, sono riportati a cura del Valutatore all'interno della Relazione di Valutazione, secondo le indicazioni contenute in quest'ultima.

FP4: Invio della Relazione di Valutazione

La Relazione di Valutazione compilata, gli allegati richiesti e lo strumento di calcolo dei punteggi completato vengono inoltrati a cura del Valutatore al Validatore per le attività di controllo.

FP5: Validazione della Relazione di Valutazione

Il Validatore provvede a verificare la Relazione di Valutazione. In questa fase potranno essere richiesti chiarimenti e precisazioni al Valutatore che, nel caso, dovrà provvedere all'aggiornamento della Relazione di Valutazione e al suo successivo inoltro al Validatore.

La tariffa standard del Processo di Certificazione prevede che il Validatore effettui la propria attività di controllo su massimo tre versioni della Relazione di Validazione, ovvero quella inviata la prima volta e due successivi aggiornamenti. Nel caso sia necessario procedere a ulteriori validazioni verrà applicato un costo integrativo.

FP6 – Attestazione di Progetto

Al termine delle attività di Validazione, iiSBE Italia provvederà all'emissione dell'Attestato di Progetto contenente il valore di prestazione verificato.

8. Fase di costruzione

Il riferimento principale delle attività di validazione in fase di costruzione è la Relazione di Valutazione compilata dal Valutatore, a cui è già conseguito l'emissione dell'Attestato di Progetto da parte di iiSBE Italia.

In assenza di una Relazione di Valutazione validata, non è possibile avviare le attività di validazione in fase di esecuzione delle opere.

La costruzione oggetto della certificazione dovrà essere completata entro massimo tre anni dalla registrazione dell'edificio. Trascorso tale periodo decade il Processo di Certificazione.

L'attività di validazione in Fase di Costruzione consiste in una verifica di corrispondenza della costruzione rispetto al progetto esecutivo e alla Relazione di Valutazione.

All'atto del ricevimento dell'Attestato di Progetto, il Committente provvede a nominare il Responsabile della Conformità, che può essere lo stesso Direttore dei Lavori o altro professionista abilitato incaricato, compreso il Valutatore della Fase di Progetto.

Il processo di validazione si articola in 4 passaggi (FC) ovvero:

- FC1: Compilazione Lista di controllo
- FC 2: Stesura Relazione di Conformità
- FC3: Visite ispettive
- FC4: Controllo finale

FC1: Compilazione Lista di Controllo

Il Validatore, sulla base della Relazione di Valutazione, redige una Lista di Controllo contenente tutti gli elementi dell'edificio soggetti a verifica. Questi elementi saranno l'oggetto della Relazione di Conformità e delle attività di ispezione in cantiere. Il Certificato potrà essere emesso solo ad avvenuta verifica di conformità di tutti gli elementi della Lista di Controllo.

FC2: Stesura Relazione di Conformità

Viene redatta a cura del Responsabile della Conformità identificato dalla Committenza, a seguito del ricevimento della Lista di Controllo inviata dal Validatore.

Il Validatore provvederà a inoltrare al Responsabile della Conformità lo schema di riferimento della Relazione di Conformità, con l'indicazione, per ogni elemento della Lista di Controllo, delle informazioni necessarie. Nella Relazione di Conformità, per ognuno degli elementi della Lista di Controllo, il Responsabile della Conformità provvederà a fornire:

- le schede tecniche dei prodotti;
- i certificati di prova e/o le autodichiarazioni del produttore;
- la foto-documentazione relativa alla messa in opera;
- i documenti di trasporto;
- le tabelle di raccolta dati.

Le schede tecniche dei prodotti dovranno riportare le caratteristiche principali degli stessi e le proprietà fisico tecniche.

I certificati di prova e/o le autodichiarazioni necessarie saranno specificate nello schema di Relazione di Conformità di riferimento. A titolo di esempio, potranno riguardare, a seconda del prodotto, il valore di conducibilità o di trasmittanza termica, il valore di isolamento acustico, la percentuale di contenuto di riciclato, ecc.

La foto-documentazione della fase di messa in opera dei prodotti e dei dettagli costruttivi deve permettere di verificare l'effettivo e corretto impiego degli elementi della Lista di Controllo.

Dovranno essere indicati, con strumenti appropriati, le dimensioni degli elementi posati. Le foto dovranno avere una risoluzione adeguata alla lettura dei particolari.

Una carente o mancante documentazione può comportare un rallentamento della procedura di certificazione e nelle situazioni più gravi una non conformità.

FC 3 - Visite ispettive

Il Responsabile della Conformità dovrà fornire, all'avvio del cantiere, il cronoprogramma dei lavori di costruzione.

In base a quest'ultimo, iiSBE Italia provvederà a stabilire un calendario di visite ispettive, concordandone lo svolgimento con il Responsabile della Conformità.

Nel corso della visita ispettiva si provvederà a verificare, visivamente ed eventualmente attraverso l'impiego di appositi strumenti di misura, la conformità dei prodotti e della loro corretta messa in opera rispetto alla valutazione Protocollo ITACA.

Nel caso di verifica di una non conformità alla Relazione di Valutazione, si richiederà un aggiornamento del calcolo della prestazione di progetto dell'edificio, cui seguirà l'emissione di un Attestato di Progetto aggiornato.

Nel caso ci siano dubbi riguardo a una potenziale non conformità, iiSBE Italia si riserva la possibilità di richiedere al Committente di effettuare analisi in loco di tipo invasivo o non invasivo (termografia, analisi igrometriche, analisi flussi termici, carotaggi, misurazioni e monitoraggi parametri ambientali, ecc.) i cui costi saranno a carico del proprietario.

FC4: Controllo finale

A conclusione dei lavori, e quindi in fase di collaudo, si procederà a finalizzare la validazione della Relazione di Conformità e ad effettuare una visita ispettiva finale.

Nel caso ci siano dubbi riguardo a una potenziale non conformità, iiSBE Italia si riserva la possibilità di richiedere al Committente di effettuare analisi in loco di tipo invasivo o non invasivo, come sopra evidenziato, i cui costi saranno a carico del proprietario.

Glossario

Certificatore: iiSBE Italia, soggetto autorizzato da ITACA all'emissione del Certificato Protocollo ITACA a seguito di attività di controllo ed ispettive.

Committente: soggetto avente titolo che richiede il Certificato.

Validazione: attività di controllo e verifica della Relazione di Valutazione e della Relazione di Conformità, anche attraverso verifiche ispettive in fase di costruzione.

Validatore: soggetto incaricato da iiSBE Italia per lo svolgimento delle attività di validazione.

Fase di Progetto

Valutatore: professionista abilitato incaricato dal Committente per la redazione della Relazione di Valutazione sulla base del progetto esecutivo.

Valutazione: applicazione del Protocollo ITACA al progetto esecutivo di un edificio e redazione della Relazione di Valutazione.

Relazione di Valutazione: documento contenente le risultanze delle attività di valutazione Protocollo ITACA condotte sul progetto esecutivo. Viene stesa dal Valutatore.

Fase di Costruzione

Lista di Controllo: elenco degli elementi dell'edificio soggetti a verifica nel corso delle attività di costruzione. Viene sviluppata da iiSBE Italia.

Responsabile Conformità: professionista abilitato incaricato dal Committente per la redazione della Relazione di Conformità.

Relazione di Conformità: documento contenente le informazioni necessarie a comprovare la corretta messa in opera degli elementi contenuti nella Lista di Controllo. Viene stesa da Responsabile Conformità.

ALLEGATO A

Processo di Certificazione Protocollo ITACA Regione Piemonte - Edifici Pubblici

Fase della certificazione Protocollo ITACA	Attività	Referente
Propedeutica	Registrazione edificio	Committente
Validazione progetto	Nomina Valutatore	Committente
	Nomina Validatore	iiSBE Italia
	Compilazione Relazione di Valutazione	Valutatore
	Validazione Relazione di Valutazione	Validatore
	Emissione Attestato di Progetto	iiSBE Italia
Validazione costruzione	Nomina Responsabile Conformità	Committente
	Nomina / Conferma Validatore	iiSBE Italia
	Redazione Lista di Controllo	Validatore
	Redazione schema Relazione di Conformità	Validatore
	Invio a iiSBE Italia del cronoprogramma lavori	Responsabile Conformità
	Compilazione Relazione di Conformità	Responsabile Conformità
	Stesura piano ispezioni in cantiere	Validatore
	Ispezioni in cantiere	Validatore
	Eventuali aggiornamenti Relazione di Valutazione	Valutatore
	Eventuale re-emissione dell'Attestato di Progetto	iiSBE Italia
	Validazione Relazione di Conformità	Validatore
	Ispezione finale	iiSBE Italia
Conclusiva	Emissione Certificato	iiSBE Italia